



УСТРОЙСТВО УПРАВЛЕНИЯ ВОДООГРАНИЧЕНИЕМ С ЗАЩИТОЙ ОТ НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО ДОСТУПА ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

Назначение

Устройство управления водоограничением (далее УВО) предназначено для использования при строительстве и капитальном ремонте многоквартирных домов (МКД) и в жилищно-коммунальном хозяйстве, для повышения собираемости платежей за коммунальные услуги (ХВС, ГВС и теплоснабжение) и принятия мер воздействия на потребителей-должников.

Нормативное регулирование процесса водоограничения

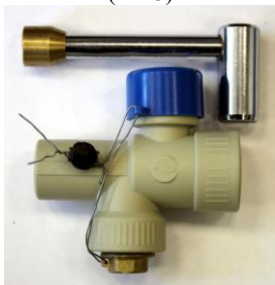
Правительством РФ утверждены правила предоставления водоснабжения и водоотведения, которые конкретизируют и регулируют отношения, возникающие между потребителями и поставщиками коммунальных услуг. Полномочия собственников жилых помещений и управляющей компании (УК) закреплены в 4 статье Федерального закона за № 416 от 07.12.2011 г. "О водоснабжении и водоотведении".

В Правилах пользования системами коммунального водоснабжения и канализации (ПП РФ № 167 от 12.02.1999г.) также приведены понятия границ эксплуатационной ответственности, в качестве которой признается линия раздела элементов систем водоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения, устанавливаемая соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности определяется по границе балансовой принадлежности. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между общим имуществом в многоквартирном жилом доме и личным имуществом - помещением Собственника в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения является: отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире).

В соответствии с ПП РФ № 354 от 06.05.11 г. и ПП РФ № 808 от 08.08.12 определены основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируются вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг, в соответствии с которыми исполнитель коммунальных услуг (ИКУ), при наступлении соответствующих условий, имеет право на временное отключение ГВС, ограничение ХВС и теплоснабжения ТС.

Различные виды исполнения устройств УВО

Холодное водоснабжение
(ХВС)



Горячее водоснабжение
(ГВС)

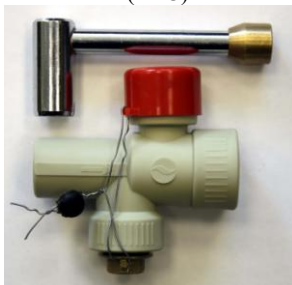
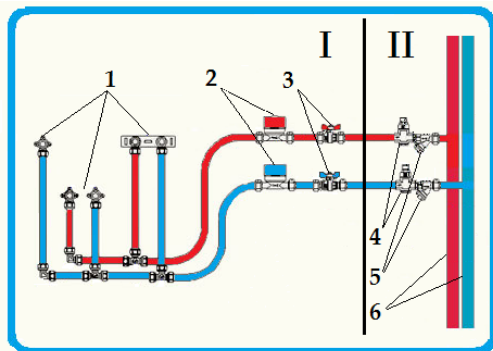


Схема распределения зон эксплуатационной ответственности в многоквартирном доме (МКД) для ХВС и ГВС



1. Системы холодного водоснабжения (ХВС): Водорозетки–подключение стиральной машины, смесителя раковины, смесителя ванны и т.п.
2. Счетчики ГВС и ХВС.
3. Краны отсечки горячей и холодной воды.
4. Устройства УВО ГВС и ХВС.
5. Фильтр грубой очистки воды.
6. Стояки ГВС и ХВС. Принцип действия

Устройства управления водоограничением устанавливаются на трубопроводы холодной и горячей воды и теплоснабжения в системе водоснабжения многоквартирного дома, выполненной по системе горизонтальной разводки ХВС и ГВС. Установка УВО выполняется в зоне ответственности ИКУ (УК, ТСЖ и т.п.), и предоставляет возможность осуществлять избирательное ограничение подачи коммунального ресурса (ХВС, ГВС и теплоснабжение).

Для защиты от несанкционированного доступа УВО имеют в наличии запирающий элемент с магнитным «секретом». Только с использованием соответствующей головки возможен процесс отпирания/запирания запирающего элемента шарового крана. Для ГВС и ХВС УВО имеют перед шаровым краном встроены фильтр грубой очистки. Конструктивное исполнение УВО позволяет осуществить несколько ступеней ограничения или полное отключение водоснабжения. Механизм доступа также закрывается колпачком (синего цвета для холодной воды и красного для горячей воды), который пломбируется. Для УВО ХВС в шаровом кране кроме основного отверстия выполнено дополнительное отверстие малого диаметра, ось которого перпендикулярна основному.



Габаритные размеры: ХВС и ГВС - 82x85 мм.; ТС - размер 57x57 мм.; масса: ХВС и ГВС - 280 г.; ТС - 210 г.

Устройства группы УВО запатентованы в РФ как объект промышленной собственности (Патент РФ №143769). Продукция сертифицирована (Регистрационный номер декларации о соответствии: TC N RU Д-РУ.АЛ16.В.7041).